Baustelle

Schulvilla substanzschonend erneuert

Die Villa Kalkhütte am Lindauer Yachthafen wird derzeit saniert und baulich ergänzt. Aus dem ehemaligen Schulgebäude werden Luxuswohnungen. Neben dem Altbau aus dem Jahr 1907 entsteht ein eigenständiger Solitär nach dem Entwurf des verstorbenen Architektren Ernst Kasper. Das Bestandsgebäude mit Erdgeschoss und vier Obergeschossen bietet eine Nutzfläche von 2.500 Quadratmetern. Insgesamt sollen 12 Wohnungen in dem Gebäude entstehen und durch einen zur Seeseite vorgestellten viergeschossigen Wintergarten erweitert werden.

Voraussetzung für qualitativ hochwertige Wohnungen in Luxusstandard sind unter anderem ebene und schwingungsfreie sowie schalldichte Zwischendecken. Auch einige der vorhandenden Stützen mussten dem großzügigen Wohngefüh weichen. Beim gesamten Umbau stellten diese Rahmenbedingungen die größte Herausforderung für die Ausführenden dar. Nach verschiedenen Planungsüberlegungen war der Lösungsansatz des Planungsbüros Fecher/Rundel/Partner aus Lindau, eine Holz-Beton-Verbundkonstruktion. Damit konnten die verschiedenen Anforderungen an die Decken wie Lastaufnahme, Steifigkeit, Scheibenwirkung, Höhenausgleich, Schallschutz und Brandschutz erfüllt werden. Die Vorgaben des Denkmalschutzes und der Kostenrahmen führten zu der Entscheidung, die Decken durch eine Holz-Beton-Verbundkonstruktion zu ertüchtigen. Die Vorteile wie die kostengünstige Umsetzung der bauphysikalischen Parameter, der Niveauausgleich und der schnelle sowie substanzschonende Bau überzeugten. Punktlasten aus Dachgeschoßpfosten sowie Linienlasten aus massiven Wänden werden durch zusätzliche Stahlträger zwischen den Deckenbalken abgetragen. Die Gesamtlast auf die Fundamente wurde gegenüber dem Altbaubestand nicht überschritten, da die ursprüngliche 12 Zentimeter starke Kiesschüttung in den Fehlböden ausgebaut wurde. Der Schallschutz der neuen Decken wurde vom Bauphysiker als ausreichend nachgewiesen.

Diana Danbauer



Fotos: Elascon







BAUTAFEL

Villa Kalkhütte
D-88131 Lindau

Holz-Beton-Verbundsystem
Elascon GmbH
Am Rosengarten 4F
D-79183 Waldkirch
T +49(0)7681/474735-0
F +49(0)7681/474735-1
www.elascon.de

Elascon-Systempartner Österreich
Dipl.-Ing. Thomas Filipic
Ziviltechniker
Postgasse 16/22
A-1010 Wien
T +43(0)1/5813434
E office@fbk-zt.com

Tragwerksplaner
Fecher Rundel Partner
D-88131 Lindau

Projektentwicklung/Bauträger
Rhomberg Bau GmbH
A-6900 Bregenz

Baustellenbetreuung
Ingenieurgemeinschaft Sättele & Kuttruff
Büro für Tragwerksplanung
D-88263 Horgenzell



Elascon
elastic construction elements